

**CATÁLOGO**

**DE INMUEBLES**

**EMILIMA**  
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA



**VIERNES 17 DE ABRIL**

# **SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES 2026**



**(02-2025 - SEGUNDA CONVOCATORIA)**

**1**

**INMUEBLE**

**QUE PUEDE SER  
TU CASA SOÑADA**

**1**

**TERRENO**

**PARA CONSTRUIR  
TU PROYECTO**



***¡Invierte en tu hogar!***

***¡La ciudad no descansa,  
nosotros tampoco!***



MUNICIPALIDAD DE

**LIMA**

## **VENTA DE BASES (VIRTUAL):**

 <https://ventas.emilima.com.pe> 

Del 06 al 16 de abril del 2026.

## **DEPÓSITO DE GARANTÍA:**

Mediante cheque de gerencia o transferencia bancaria, presentado a la Subgerencia de Tesorería y Recaudación de EMILIMA S.A. Del 06 al 16 de abril del 2026

## **INSCRIPCIÓN COMO POSTOR**

Del 06 al 16 de abril del 2026, de lunes a viernes de 09:00 a.m. a 1p.m. y de 2 p.m. a 5:30 p.m., en la Mesa de Partes en el Jr. Cuzco N° 286, Cercado de Lima o de manera virtual en:


 <https://sgd.emilima.com.pe/mesapartesvirtual.html>

## **ACTO DE SUBASTA:**

Viernes 17 de abril del 2026, 3 p. m.,  
en el Museo metropolitano de Lima - Salón Multiuso - 4° Piso  
(Av. 28 de Julio 800 - Cercado de Lima)

## **INFORMES:**

 (01) 209-8400 Anexo 1070

 989 346 982 / 987 658 263

 [subasta@emilima.com.pe](mailto:subasta@emilima.com.pe)



2 INMUEBLES

EN SUBASTA



## CARABAYLLO >

**AA.HH. Asociación de Vivienda Autogestionaria San Benito**  
**Mz F2' Lt 34 - Carabayllo.** Casa construida de 2 pisos.



### Datos:

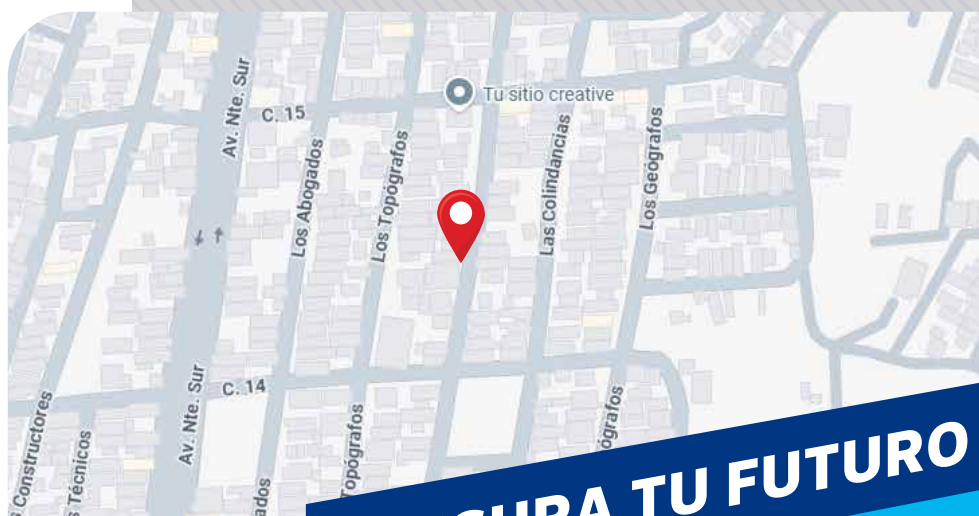
Área del Terreno  
**156.10 m<sup>2</sup>**

Perímetro  
**56.10 ml**

Uso  
**Templo**

Zonificación  
**RDM**

Partida registral:  
**P01253550**



**ASEGURA TU FUTURO**  
**CON EMILIMA**

2 INMUEBLES

EN SUBASTA



## CARABAYLLO >

**Predio Eriazo - Cerro Campana a la altura del KM. 34.5  
Panamericana Norte - Carabayllo.**



### Datos:

Área del Terreno  
**2'153,281.44 m<sup>2</sup>**

Perímetro  
**9,269.633 ml**

Partida registral:  
**43719963**



**ASEGURA TU FUTURO  
CON EMILIMA**

## SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES

N.º 002-2025-EMILIMA  
SEGUNDA CONVOCATORIA

ITEM	DISTRITO	UBICACIÓN	AREA (M2)	PARTIDA	ESTADO SITUACIONAL	VALOR COMERCIAL	GARANTIA (10%)	VALOR DE PUJA
1	CARABAYLLO	PREDIO ERIAZO SECTOR TERRENO CONSTITUIDO POR PARTE INDEPENDIZADA	2'153,281.44	43719963	<p><b>EXP. N°:</b> 29667-2014-0-1801- JR-CI-34, <b>JUZGADO:</b> 2° JUZGADO CIVIL TRANSITORIO DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA. <b>DTE.:</b> PROCURADURÍA PÚBLICA DE LA MUNICIPALIDAD DE LIMA. <b>DDO.:</b> JOSÉ ANTERO FARFÁN ARIAS <b>MATERIA:</b> DESALOJO <b>ESTADO:</b> EN TRÁMITE</p> <p><b>EXP. N°</b> 01182-2021-0-0905-JR-CI-02 <b>JUZGADO:</b> 02 JUZGADO CIVIL DE LIMA <b>DTE.:</b> PABLO MARIO CCALAHUILLE CHOQUE <b>DDO. :</b> MUNICIPALIDAD DE LIMA <b>MATERIA:</b> PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA <b>ESTADO:</b> EN TRÁMITE</p>	S/ 56'016,140.00	S/ 5'601,614.00	S/ 1000
2	CARABAYLLO	ASENTAMIENTO HUMANO ASOCIACION DE VIVIENDA AUTOGESTIONARI A SAN BENITO MZ F2, LOTE 34	156.10	P01346076	<p><b>EXP. N°:</b> 29667-2014-0-1801- JR-CI-34, <b>JUZGADO:</b> 2° JUZGADO CIVIL TRANSITORIO DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA. <b>DTE.:</b> PROCURADURÍA PÚBLICA DE LA MUNICIPALIDAD DE LIMA. <b>DDO.:</b> JOSÉ ANTERO FARFÁN ARIAS <b>MATERIA:</b> DESALOJO <b>ESTADO:</b> EN TRÁMITE</p>	S/ 60,660.00	S/ 6,066.00	S/ 1000



MUNICIPALIDAD DE  
**LIMA**

**EMILIMA**  
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA



Central telefónica: (01) 209-8400



Jr. Cuzco N° 286 - Cercado de Lima.



@emilima.sa



@emilimasa



Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.